

TINGMÄRGID:

- |  |   |
|--|---|
|  | planeeringuala piir   |
|  | olemasolev katastrirõkuse piir  |
|  | planeeritud krundipiir  |
|  | planeeritud madalam / kõrgem hoonestusala   |
|  | suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil (näitlik planeeritud / olemasolev hooned)        |
|  | planeeritud näitlikud teede piirjooned  |
|  | planeeritud liiklussuunad / juurdepääs krundile   |
|  | planeeritud näitlik haljasala   |
|  | planeeritud kaitsehaljastuse ala  |
|  | planeeritud näitlik kõvakattega ala   |
|  | olemasolev säiliv puu   |
|  | likvideeritav objekt  |
|  | planeeritud parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv                                      |
|  | planeeritud kraav, tiik   |
|  | planeeritud kraav või trupp   |
|  | tee kaitsevööndi piir   |
|  | ristmiku peatumisnähtavusala  |
|  | ristmiku liitumisnähtavusala  |
|  | puurkaevu sanitaarkaitseala   |
|  | planeeritud surnueoeekeanalüüs  |
|  | planeeritud isikliku kasutusõiguse või liiniservituudi seadmise vajadus                           |
|  | planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnoõrgule   |
|  | planeeritud 6 m kõrgune müüritõkkessein   |
|  | planeeritud müüritõkkekvall   |
|  | olemasolev tuletoetõrjeküdrant / planeeritud tuletoetõrjeküdrant imitatoriga tiigi asukoha märgid |

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi address:	POS 1	Masti
pindala:	183073 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	tootmishoone maa	tootmishoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	25	2
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	56410 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	madalam hoonestusala HA1: 8 m / 134,00 kõrgem hoonestusala HA2: 15 m / 141,00	5 m / 129,00

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2023. a mais, töö nr 23G9189; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Töö: Tehase ja Rummu katastriüksuste detailplaneering

loois: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri tn 14, Tartu  
art@art.ee  
www.art.ee

Projektijuht:	Huvitatud isik:
<b>Mart Hiob</b>	<b>UPM-Kymmene Otepää AS</b>
Maastikuarhitekt:	Asukoht:
<b>Karl Hansson</b>	<b>Otepää linn Otepää vald</b>
Planeeringu koostamise korraldaja:	Faasi nimi:
	<b>23034DP1 loonised Tehase i</b>

Töö nr: 23034DP1  
Koopäev: 01.12.2025  
Mõõt: 1:1000